

ДОГОВОР ПРОЕКТ

на проведение ремонта основных
средств ОАО «Беларуськалий»

г. Солигорск

.09.2026

ОАО «Беларуськалий», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника управления по энергетике – главного энергетика Стельченко А.А., действующего на основании доверенности №56 от 23 февраля 2026, с одной стороны и _____, именуемое далее Исполнитель, в лице _____, действующего _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту станций преобразователей частоты типа EZMK-PH 630/690(4) рудника 4РУ ОАО «Беларуськалий» в объемах согласно Приложению 1 к Договору.

Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить работы на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы выполняются на производственных площадях Исполнителя.

1.3. Доставка оборудования в ремонт и из ремонта осуществляется за счет и посредством транспорта Исполнителя.

1.4. Все перемещения оборудования оформляются товаросопроводительными документами с указанием в них заводского номера передаваемого оборудования.

1.5. Цена на работы устанавливается в белорусских рублях.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Срок выполнения работ по Договору: _____.

2.2. Сроки выполнения работ по данному Договору могут корректироваться при внесении по предложению Заказчика изменений в объемы и содержание работ, а также по причинам, зависящим от Заказчика или в связи с непредвиденными обстоятельствами, влияющими на дальнейшее производство работ, что оформляется дополнительным соглашением, предварительно согласованным обеими Сторонами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: _____ руб. без учета НДС, НДС (20%) _____ руб., всего с НДС _____ руб., согласно Протоколу согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

3.2. Источник финансирования – средства Заказчика.

3.3. Стоимость работ на предусмотренный Договором объем работ является окончательной и не подлежит пересмотру за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Стоимость работ по Договору может изменяться при изменении объемов работ по инициативе Заказчика, с учетом финансовых возможностей Заказчика, а также в случае изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот. Стоимость работ по Договору изменяется путем оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Исполнитель формирует цены в соответствии с учётной политикой, действующей на предприятии, и законодательством Республики Беларусь по ценообразованию, и несет ответственность за правильность формирования цен.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. При выполнении своих обязательств Заказчик и Исполнитель руководствуются настоящим Договором, действующим законодательством Республики Беларусь, требованиями технических нормативных правовых актов (ТНПА), техническими регламентами, Правилами по обеспечению промышленной безопасности, требованиями нормативных правовых актов по обеспечению пожарной безопасности, технической документацией и конкретными условиями выполнения работ на объекте, а также действующими в ОАО «Беларуськалий» приказами, распоряжениями и инструкциями по охране труда, видам работ, промышленной и пожарной безопасности, требованиями системы управления окружающей средой, требованиями системы управления охраной труда, требованиями системы биологической безопасности. Ответственность за безопасное производство работ и соблюдение своим персоналом мероприятий по охране труда, промышленной, биологической и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.

4.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать оборудование Исполнителю за счет и посредством транспорта Исполнителя с оформлением товаросопроводительных документов с указанием в них заводского номера передаваемого оборудования.

4.3.2. Осуществлять контроль за соответствием сроков выполнения работ, объёмов и стоимости выполненных работ.

4.3.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней рассмотреть представленные Исполнителем документы по выполненным объемам работ.

При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик в установленный настоящим пунктом срок возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме для устранения выявленных несоответствий.

4.3.4. Принять от Исполнителя не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчётным по «Акту оприходования материалов, полученных от разборки» (С-14) узлы и детали, полученные в результате выполнения работ, пригодные для повторного использования на производстве или для реализации, а также лом черных, цветных и драгоценных металлов, если таковые образовались в результате выполнения работ, с оформлением материально ответственным лицом приходного ордера.

4.3.5. Обеспечить своевременную оплату выполненных работ.

4.3.6. Подписать сторонами в соответствии с законодательством и передать в бухгалтерию в 1-ый рабочий день месяца следующего за отчетным «Акт оприходования материалов, полученных от разборки» (С-14).

От Заказчика вышеназванные акты подписываются лицом, уполномоченным приказом руководителя Заказчика.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить работы в соответствии с Договором, локальными и нормативными документами по обеспечению промышленной безопасности, требованиями нормативных правовых актов по обеспечению пожарной безопасности и иными НПА, ТНПА Республики Беларусь, а также действующими в ОАО «Беларуськалий» приказами, распоряжениями и инструкциями по охране труда, видам работ, требованиями системы управления охраной труда, системы управления окружающей средой, системы биологической безопасности, требованиями пропускного и внутриобъектового режимов.

Предоставить Заказчику отчётные материалы, регламентированные действующими Правилами и иными НПА, ТНПА Республики Беларусь.

4.4.2. Обеспечить доставку оборудования на производственные площади Заказчика транспортом Исполнителя и за его счет (с оформлением товаросопроводительных документов).

4.4.3. При выполнении работ Исполнитель обязан применять современные качественные материалы.

4.4.4. После выполнения комплекса работ обеспечить возврат Заказчику узлов, деталей, полученных в результате выполнения работ, пригодных для повторного использования на производстве или для реализации, лома черных, цветных и драгоценных металлов, если таковые имеются.

4.4.5. По факту завершения работ предоставить Заказчику оформленный (подписанный со стороны Исполнителя и скрепленный печатью) акт выполненных работ. Датой совершения хозяйственной операции признается дата составления акта выполненных работ (дата, указанная в верхней части документа).

Вместе с актами выполненных работ предоставить Заказчику протоколы испытаний. Основанием для подписания акта выполненных работ является акт ввода в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию осуществляется в течение 10 календарных дней после доставки оборудования Заказчику.

4.4.6. Одновременно с передачей оборудования из ремонта передать Заказчику по «Акту оприходования материалов, полученных от разборки» формы С-14 узлы и детали, полученные в результате выполнения работ, пригодные для повторного использования на производстве или для реализации, а также лом черных, легированных, цветных и драгоценных металлов, если таковые имеются, с оформлением материально-ответственным лицом приходного ордера. В случае образования материалов, полученных от разборки, а также лома металлов, без предоставления Исполнителем «Акта оприходования материалов, полученных от разборки» (С-14) выполненные работы Заказчиком не принимаются, двухсторонний акт выполненных работ не подписывается.

4.4.7. В случае несвоевременного оформления и предоставления Заказчику в установленный срок «Акта оприходования материалов, полученных от разборки» (С-14), приведшего к нарушению сроков сдачи работ, ответственность за нарушение сроков выполнения работ по договору несет Исполнитель.

4.4.8. Устранить за свой счет (при установлении вины Исполнителя) дефекты выполненных работ. Доставка оборудования для выполнения гарантийных обязательств производится за счет Исполнителя.

4.4.9. Выставлять электронный счет-фактуру по НДС в сроки и в порядке, установленные Налоговым кодексом Республики Беларусь.

4.4.10. Исполнитель является собственником отходов производства (в случае образования таковых) при проведении работ по настоящему Договору (за исключением возвращаемых в соответствии с настоящим Договором узлов и деталей, пригодных для повторного использования на производстве или для реализации, а также лома черных, легированных, цветных и драгоценных металлов, если таковые имеются).

4.4.11. Не заключать договоры открытого факторинга.

4.4.12. Возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Заказчик производит оплату за выполненные работы в течение 45 календарных дней от даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обеими Сторонами. Датой оплаты считается дата списания средств с расчетного счёта Заказчика.

Заказчик не несет ответственности за перевод денежных средств по реквизитам, указанным Исполнителем.

5.2. Стороны обязуются подтверждать данные по расчетам актом сверки на любую отчетную дату по требованию одной из сторон, а также

возвратить подписанный акт сверки в течение 10 дней с момента его получения.

5.3. Запрещена переуступка платежа третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в Договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) – 0,1% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;

в случае не выставления либо несвоевременного выставления электронного счета-фактуры по НДС Исполнитель оплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, не подтвержденной электронным счетом-фактурой по НДС.

6.3. Исполнитель при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, несет ответственность в виде неустойки (штрафа) за действия своих работников (граждан, выполняющих работу на основании трудового договора (контракта) либо гражданско-правового договора с Исполнителем), за каждое нарушение требований норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, пропускного и внутриобъектового режимов установленное Заказчиком совместно с представителем Исполнителя, в размере 10 базовых величин за каждое нарушение. Факт нарушения оформляется актом, подписанным уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя.

6.4. Исполнитель при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, несет ответственность перед Заказчиком в виде неустойки (штрафа) за появление (нахождение) работников Исполнителя (граждан, выполняющих работу на основании трудового договора (контракта) либо гражданско-правового договора с Исполнителем) на территории и объектах Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (далее - состояние опьянения), а также распития спиртных напитков, употребления наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических веществ в рабочее время или по месту работы (далее - распитие), в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт.

Нахождение в состоянии опьянения должно быть подтверждено актом освидетельствования установленной формы, а в случае отказа от освидетельствования - актом о нахождении работника на территории ОАО «Беларуськалий» с признаками опьянения или актом о распитии.

6.5. Исполнитель при выполнении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим договором, несет ответственность перед Заказчиком в виде неустойки (штрафа) за совершение работниками Исполнителя (гражданами, выполняющими работу на основании трудового договора (контракта) либо гражданско-правового договора с Исполнителем) хищения имущества Заказчика на территории и объектах Заказчика, а равно попытку такого хищения, в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт.

Факт хищения (равно попытка такого хищения) должен быть установлен вступившим в законную силу приговором суда или постановлением органа, в компетенцию которого входит наложение административного взыскания.

6.6. В случае заключения Исполнителем Договора открытого факторинга Исполнитель уплачивает штраф Заказчику в размере 25% стоимости работ по Договору.

6.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от принятых по данному Договору обязательств.

6.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

6.9. Гарантийные обязательства по выполненным работам, в том числе на материалы, используемые при выполнении работ, составляют 12 (двенадцать) месяцев от даты подписания акта выполненных работ.

При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. К акту прилагается справка Исполнителя о стоимости работ по устранению дефектов. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Исполнитель обязан явиться не позднее 2 (двух) календарных дней от даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки Исполнителя в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Исполнителю для исправления работ ненадлежащего качества. Если Исполнитель не исправил работы ненадлежащего качества в согласованный в дефектном акте срок, Заказчик с согласия Исполнителя имеет право устранить дефекты самостоятельно или с привлечением третьих лиц с возмещением своих расходов за счет Исполнителя путем предъявления Исполнителю акта выполненных работ и счета на оплату. Исполнитель производит оплату счета в течение 10 банковских дней от даты выставления.

6.10. Гарантийный срок приостанавливается на время, в течение которого оборудование не могло эксплуатироваться вследствие выявленных

работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Исполнитель.

6.11. Гарантии, по настоящему Договору не распространяются на последствия, связанные с невыполнением инструкций по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования, авариями, воздействием внешних факторов, влияющих на эксплуатационные свойства оборудования, ремонтом оборудования в течение гарантийного срока самостоятельно Заказчиком и (или) с привлечением третьих лиц без согласования с Исполнителем, повреждением со стороны работников Заказчика или третьих лиц.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЯ К НЕМУ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

7.2. Дополнения и изменения к Договору могут вноситься по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения. Сторона Договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий Договора. Другая сторона Договора обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к Договору, либо согласиться на расторжение Договора по соглашению сторон, в противном случае первая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

7.3. Расторжение Договора до завершения работ допускается по соглашению Сторон на основании предложения:

7.3.1. Заказчика:

при неоднократном (два и более раза) нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, графиком производства работ;

если Исполнитель неоднократно (два и более раза) допустил выполнение работ ненадлежащего качества, либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о прекращении выполнения работ.

7.3.2. Исполнителя:

при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Исполнителя, которые грозят годности или надёжности результата работ.

7.3.3. Любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или Договором.

7.4. Предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 (двадцати) календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

При согласии Заказчика (Исполнитель) с поступившими от другой стороны предложениями расторжение Договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Исполнителем работ;
- перечень передаваемой Заказчику Исполнителем документации;
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Исполнителем и не использованных при выполнении работ;
- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам работ;

другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Исполнителем.

7.5. Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору, что влечет его расторжение в случае:

- если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- привлечения Исполнителем субподрядной организации без получения на это разрешения Заказчика.

- если отступления от условий Договора являются существенными и неустранимыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Исполнителю.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок от даты получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п.8.4 настоящего Договора.

В случае отказа одной из сторон от составления акта о прекращении договорных отношений вторая сторона вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о защите своих прав.

При расторжении Договора, если иное не предусмотрено законодательством и (или) Договором, Заказчик обязан оплатить Исполнителю выполненные в соответствии с Договором работы и возместить ему убытки, непокрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения

причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной работы. Исполнитель обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период выполнения работ документацию.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней. В случае если стороны не придут к соглашению дело передается на рассмотрение экономического суда Минской области.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, забастовка, война или военные действия, запрет государственных органов на исполнение обязательств по договору, возникших после его заключения.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10-ти дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

8.4. В случае существования обстоятельств непреодолимой силы свыше 6 месяцев любая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков друг другу с оформлением дополнительного соглашения Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Беларуськалий»

УНП 600122610 ОКПО 00203950

Юридический адрес: 223710, г. Солигорск, ул. Коржа, д.5,
тел. +375174298273, +375174298266

Банковские реквизиты: расчетный счет:

№BY52AKBB30120015900106600000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКBBBY2X

9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Перечень работ.

Приложение 2 – Протокол согласования договорной цены.

Все подписанные Сторонами приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ А.А.Стельченко

М.П.

М.П.

Согласовано:

Начальник СДО УЭ _____ И.А.Асиевский

Перечень (объём) работ

по ремонту станции преобразователей частоты типа EZMK-PH 630/690(4) зав. №2021/19/НЕР, №2021/20/НЕР в количестве 2 комплекта в составе объекта КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ 1ЛУ-120, (инв. №67648) рудника 4 РУ ОАО «Беларуськалий»:

1. тестирование, ремонт и конфигурирование модулей и блоков ТА200, ТА102;
2. тестирование, ремонт, внесение изменений и замена управляющей программы в блоках и модулях ТА103, А100;
3. ремонт, конфигурирование сети блоков цепей защит F315, F325, F303, KF100, KF101, KF105, F415, F425, F402- F404, UL, внесение изменений и замена управляющей программы блока 1К1;
4. ремонт модулей торможения ТА101 – 4 шт.;
5. ремонт элементов системы охлаждения (поз. BF1, BF2, BP1, BP2, M10, M11);
6. обновление программного обеспечения, конфигурирование оборудования после ремонта и адаптация.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ А.А.Стельченко
М.П.

М.П.

Согласовано:

Начальник СДО УЭ _____ И.А.Асиевский

Приложение 2
к договору №Э-26
от .09.2026

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся: от лица Заказчика – начальник управления по энергетике – главный энергетик Стельченко А.А., от лица Исполнителя – _____, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы, выполняемые по ремонту станций преобразователей частоты типа EZMK-PH 630/690(4) рудника 4РУ ОАО «Беларуськалий»:

руб. без учета НДС,
НДС (20%) руб.,
всего с НДС руб.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ А.А.Стельченко
М.П.

М.П.

Согласовано:

Начальник СДО УЭ _____ И.А.Асиевский